Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности **управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

620043, Свердловская обл, Екатеринбург г, Викулова ул, дом № 63, корпус 3, оф. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОО "Бизнес Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6672282607
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086672025835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 365	21 229	22 093
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 365	21 229	22 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	498	387	578
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 602	56 724	60 257
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 309	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 966	55 457	57 986
	Прочие оборотные активы	1260	453	347	61
	Итого по разделу II	1200	149 827	137 915	118 881
	БАЛАНС	1600	170 193	159 143	140 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 661	71 429	68 720
	Итого по разделу III	1300	56 673	71 441	68 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 129	13 639	13 643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	89 984	58 567	37 548
	Итого по разделу IV	1400	100 112	72 206	51 192
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	(2)
	Кредиторская задолженность	1520	13 408	15 497	21 052
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 408	15 497	21 050
	БАЛАНС	1700	170 193	159 143	140 974

Руководитель _____ (подпись) **Лисицына Лариса Брониславовна** (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности **управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	78 675	81 818
	Себестоимость продаж	2120	(62 832)	(70 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 843	11 512
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 713)	(2 768)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 130	8 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 143	251
	Проценты к уплате	2330	(1 492)	-
	Прочие доходы	2340	47 909	45 879
	Прочие расходы	2350	(74 216)	(51 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 526)	3 793
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 225)	(968)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(17)	(116)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 768)	2 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 768)	2 709
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Лисицына Лариса Брониславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.